Comune di Cadorago
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 87 Registro Deliberazioni del 20-12-2019

OGGETTO:	**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA**

L'anno **duemiladiciannove** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunito sotto la presidenza del **Sig. Ing.CLERICI PAOLO** il Consiglio Comunale.

Risultano:

CLERICI PAOLO	**P**	**AIOLFI MASSIMO**	**P**
MURACA ROSA MARIA	**P**	**BENZONI STEFANO**	**P**
MAINARDI CHIARA	**P**	**CLERICI PIETRO**	**P**
BRUNI LILIANA	**P**	**TESTANERA CLAUDIA**	**P**
GRAVANTE GIOVANNI	**P**	**PELLIN TIZIANA**	**P**
PAGANI PAOLO	**P**	**GIGLIOTTI GABRIELE**	**P**
ASSOGNA FEDERICO MARIA	**P**		

Presenti: 13
Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale **Cairoli Dott.ssa Laura** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO:	**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 20 dicembre 2019, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale www.comune.cadorago.co.it;

Richiamata:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12 - Legge per il governo del territorio – la quale in attuazione della Costituzione detta norme di governo del territorio lombardo definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli enti locali nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;

Premesso che:

- il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011, oggetto di prima variante, approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014, di seconda variante (viabilità) approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, di terza variante al P.G.T. approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 pubblicata sul BURL n. 25 del 20.06.2018, di variante puntuale al Piano dei Servizi del PGT vigente approvata con deliberazione di C.C. n. 66 del 29.10.2019 in corso di pubblicazione sul BURL;

- Il Comune aderisce al Consorzio Parco del Lura che ha lo scopo di tutelare e valorizzare le risorse ambientali e paesistiche del Parco del Lura, area protetta classificata quale Parco Sovraccomunale, mediante la gestione, la progettazione e la realizzazione dello stesso, nonché per la fornitura al pubblico dei servizi ambientali propri e compatibili. In particolare da Statuto (art. 3.2) compete al Consorzio, attraverso la pianificazione territoriale, la definizione urbanistica, paesaggistica e ambientale dei margini fra insediamento e area libera. Il P.P.A. è lo strumento che serve per meglio precisare le destinazioni urbanistiche e tutte le regole per il governo del territorio del PLIS; nello specifico il PPA aiuta a omogeneizzare le regole fra i diversi Comuni partecipanti;
- Il Consorzio Parco del Lura ha elaborato, ai sensi dell'art. 3.3 dello Statuto, il Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Valle del Torrente Lura, di cui ha preso atto l'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione di A.C. n. 20 del 17.12.2018 e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche d'Attuazione
- Azioni di progetto -Allegato NTA
- Verifica di Assoggettabilità alla VAS - Rapporto Ambientale Preliminare
- tavole 1-2-3-4-5-6-7-8 - Disciplina delle aree –scala 1:5000;

- con deliberazione di G.C. n. 16 del 24.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., individuando l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS ed i soggetti competenti ed enti territorialmente interessati al procedimento di VAS e le modalità di informazione e partecipazione;

Vista la deliberazione di G.C. 50 del 14.03.2019 ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'affidamento al Parco Lura delle attività di redazione dei documenti necessari alla predisposizione della variante del PGT finalizzata al recepimento della modifica del Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura";

Con determinazione n. 42/39/FO del 12.03.2019 è stato affidato, tramite procedura negoziata su piattaforma Sintel, l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al dott. Guglielmo Caretti con relativo impegno di spesa;

Con Determinazione n. 43/40/FO del 12.03.2019 il Consorzio Parco del Lura ha affidato, tramite procedura negoziata su piattaforma Sintel, l'incarico per la redazione della variante al PGT all'arch. Guido Pellò dello Studio B&L più Associati di Cernobbio con relativo impegno di spesa;

In data 09.04.2019 sul quotidiano "L'Avvenire" è stato pubblicato l'avvio del procedimento della variante al PGT oltre che sul sito del Comune di Cadorago sul sito SIVAS regionale;

In data 08.05.2019 si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla proposta di variante al P.G.T. con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico, con conseguente Provvedimento di non Assoggettabilità pubblicato sul sito SIVAS con prot. n. 9875 del 28.06.2019, nel quale sono state riportate le controdeduzioni alle osservazioni presentate dagli enti interessati e espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del PGT, a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni elencate nel dispositivo del parere stesso;

In data 28.06.2019 con prot. n. 9883 è stata pubblicata l'informazione circa la decisione di non assoggettare la variante alla Valutazione Ambientale Strategica;

Visti gli elaborati predisposti dallo studio B&L più Associati di Cernobbio depositati in data 22.11.2019 al n. 17129 di protocollo di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO		
Elab. 18	Sintesi delle previsioni di piano	1:5.000
PIANO DELLE REGOLE		
Elab.1	Sistema Urbano - Modalità di intervento - quadro di insieme	1:5.000

Elab.1.1	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 1 – Cadorago Nord	1:2.000
Elab.1.2	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 2 – Cadorago Centro	1:2.000
Elab.1.3	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 3 – Caslino al Piano	1:2.000
Elab.1.4	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 4 – Bulgorello	1:2.000
Elab.3	Sistema Urbano – Salvaguardie e vincoli	1:5.000
Elab. PR.n	Normativa del Piano delle Regole	-
PIANO DEI SERVIZI		
Elab.3	Localizzazione e verifica dimensionale	1:5.000
VARIANTE URBANISTICA		
Elab. R.v	Relazione illustrativa di variante	-

Visti gli elaborati di VAS predisposti dal Dott. Caretti depositati in data 18/04/2019 al n. 6056 di protocollo di seguito elencati:

- ELAB. VAS - Rapporto ambientale preliminare

Visti gli elaborati di PPA, modificati dall'arch. Novak a seguito delle prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica e depositati in data 18/04/2019 al n. 6056 di protocollo di seguito elencati:

	Relazione PPA del Parco del Lura	
PPA 01 b	PPA - Perimetri del PLIS del Lura	1:10.000
	Azioni di progetto – Allegato NTA	
	PPA - Norme Tecniche d'Attuazione e allegate azioni di progetto	
PPA 04	PPA - Disciplina delle aree | Comune di Cadorago	1:5000
PPA 05	PPA - Disciplina delle aree | Comune di Bregnano	1:5000

Visto il decreto di esclusione VAS in data 28.06.2019;

Vista la procedura di adozione del PGT ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere unanime favorevole rilasciato dalla Commissione urbanistica in data 19.12.2019;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Preso atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze dell'organo consigliare;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi ed accertati

DELIBERA

di prendere atto delle premesse della presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa che vengono integralmente richiamate;

di prendere atto dello svolgimento della procedura di non assoggettabilità alla VAS della variante al PGT conclusa con il Provvedimento n. 9875 del 28.06.2019;

di ADOTTARE ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cadorago, con i relativi documenti tecnici di PPA dall'arch. Novak, di VAS dal Dott. Caretti, di variante urbanistica dall'arch. Guido M. Pellò dello studio B&L più Associati di Cernobbio, ai sensi degli artt. 4,7,8,9,10, della legge regionale medesima, costituito dagli elaborati tecnici e grafici che vengono allegati e richiamati nel presente provvedimento e di seguito elencati (consultabili nella sezione PGT del sito web comunale):

	Relazione PPA del Parco del Lura	
PPA 01 b	PPA - Perimetri del PLIS del Lura	1:10.000
	Azioni di progetto – Allegato NTA	
	PPA - Norme Tecniche d'Attuazione e allegate azioni di progetto	
PPA 04	PPA - Disciplina delle aree | Comune di Cadorago	1:5000
PPA 05	PPA - Disciplina delle aree | Comune di Bregnano	1:5000

ELAB. VAS - Rapporto ambientale preliminare

DOCUMENTO DI PIANO		
Elab. 18	Sintesi delle previsioni di piano	1:5.000
PIANO DELLE REGOLE		
Elab.1	Sistema Urbano - Modalità di intervento - quadro di insieme	1:5.000
Elab.1.1	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 1 – Cadorago Nord	1:2.000
Elab.1.2	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 2 – Cadorago Centro	1:2.000
Elab.1.3	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 3 – Caslino al Piano	1:2.000
Elab.1.4	Sistema Urbano - Modalità di intervento – foglio 4 – Bulgorello	1:2.000
Elab.3	Sistema Urbano – Salvaguardie e vincoli	1:5.000
Elab. PR.n	Normativa del Piano delle Regole	-
PIANO DEI SERVIZI		
Elab.3	Localizzazione e verifica dimensionale	1:5.000

VARIANTE URBANISTICA		
Elab. R.v	Relazione illustrativa di variante	-

di dare atto che tutta la documentazione costituente il PGT sarà depositata nella segreteria comunale ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 ai fini della presentazione delle eventuali osservazioni;

di dare atto altresì che la documentazione costituente il PGT sarà trasmessa in via telematica alla Amministrazione Provinciale ai fini della espressione del parere di compatibilità con il proprio PTCP, all'ATS e all'ARPA territorialmente interessate per l'espressione dei pareri di competenza;

di dare atto che verrà predisposta la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione della variante al PGT sul BURL, su un quotidiano di interesse locale e sul sito web del Comune, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.;

di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Roberto Cozza e che lo stesso avrà termine entro 90 giorni.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Comune di Cadorago
Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.87 del **20-12-2019**

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO:	**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 11-12-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to COZZA Geom. ROBERTO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CLERICI Ing. PAOLO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cairoli Dott.ssa Laura
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno _____08-01-2020_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____08-01-2020_____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Montorfano Dott. Martino
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, _____08-01-2020_____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Montorfano Dott. Martino
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Montorfano Dott. Martino
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i